İLAN
BİNGÖL BELEDİYE BAŞKANLIĞI

- Mülkiyeti Bingöl Belediyesi adına kayıtlı Merkez Kültür Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Sınırları içerisinde bulunan toplam 20 konut ve 9 işyeri Belediye Meclisinin 05/05/2025 tarih ve 31 sayılı kararı doğrultusunda aşağıda Mahalle, Ada, Parsel, Blok Tipi, Blok/Bina No,Kat No, Bağımsız Birim No, Cinsi, Brüt Kullanım Alanı, Net Kullanım Alanı, Muhammen Bedeli, Geçici Teminatı, İhale Tarih ve Saati belirtilen taşınmazların satışı 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü ile sıralı bir şekilde satılacaktır.

BİNGÖL BELEDİYESİ AİT TAŞINMAZLAR LİSTESİ

NO	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Blok / Bina	BB No	Kat	Cinsi	Tipi	Brüt Kullanım Alanı(m2)	Net Alan (m2)	Muhammen Bedel	3% Geçici Teminat Bedeli	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	İHALE YERİ
1	Bingöl	Merkez	Kültür	1610	1	A3-A11	1	ZEMİN	Konut	3+1	122,43	94,02	₺4.100.000,00	₺123.000,00	8.12.2026	10:00	Yenişehir Mah. İstiklal Marşı Cad. Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonu
2	Bingöl	Merkez	Kültür	1610	1	A3-A11	2	ZEMİN	Konut	3+1	122,43	94,02	₺4.100.000,00	₺123.000,00	8.12.2026	10:10	Yenişehir Mah. İstiklal Marşı Cad. Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonu
3	Bingöl	Merkez	Kültür	1610	1	A3-A12	1	ZEMİN	Konut	3+1	122,43	94,02	₺4.100.000,00	₺123.000,00	8.12.2026	10:20	Yenişehir Mah. İstiklal Marşı Cad. Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonu
4	Bingöl	Merkez	Kültür	1610	1	A3-A12	2	ZEMİN	Konut	3+1	122,43	94,02	₺4.100.000,00	₺123.000,00	8.12.2026	10:30	Yenişehir Mah. İstiklal Marşı Cad. Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonu
5	Bingöl	Merkez	Kültür	1610	1	A3-A8	1	ZEMİN	Konut	3+1	122,43	94,02	₺4.100.000,00	₺123.000,00	8.12.2026	10:40	Yenişehir Mah. İstiklal Marşı Cad. Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonu
6	Bingöl	Merkez	Kültür	1610	1	A3-A8	2	ZEMİN	Konut	3+1	122,43	94,02	₺4.100.000,00	₺123.000,00	8.12.2026	10:50	Yenişehir Mah. İstiklal Marşı Cad. Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonu
7	Bingöl	Merkez	Kültür	1610	1	A3-A9	1	ZEMİN	Konut	3+1	122,43	94,02	₺4.100.000,00	₺123.000,00	8.12.2026	11:00	Yenişehir Mah. İstiklal Marşı Cad. Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonu
8	Bingöl	Merkez	Kültür	1610	1	A3-A9	2	ZEMİN	Konut	3+1	122,43	94,02	₺4.100.000,00	₺123.000,00	8.12.2026	11:10	Yenişehir Mah. İstiklal Marşı Cad. Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonu
9	Bingöl	Merkez	Kültür	1610	1	A3-B2	1	ZEMİN	Konut	3+1	122,43	94,02	₺4.100.000,00	₺123.000,00	8.12.2026	11:20	Yenişehir Mah. İstiklal Marşı Cad. Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonu
10	Bingöl	Merkez	Kültür	1610	1	A3-B2	2	ZEMİN	Konut	3+1	122,26	94,09	₺3.900.000,00	₺117.000,00	8.12.2026	11:30	Yenişehir Mah. İstiklal Marşı Cad. Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonu
11	Bingöl	Merkez	Kültür	1610	1	A3-B2	3	ZEMİN	Konut	3+1	122,26	94,09	₺3.900.000,00	₺117.000,00	8.12.2026	11:40	Yenişehir Mah. İstiklal Marşı Cad. Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonu
12	Bingöl	Merkez	Kültür	1611	1	A3-A4	14	3.Kat	Konut	3+1	122,43	94,02	₺4.500.000,00	₺135.000,00	8.12.2026	11:50	Yenişehir Mah. İstiklal Marşı Cad. Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonu
13	Bingöl	Merkez	Kültür	1611	1	A3-A4	1	ZEMİN	Konut	3+1	122,43	94,02	₺4.100.000,00	₺123.000,00	8.12.2026	13:10	Yenişehir Mah. İstiklal Marşı Cad. Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonu
14	Bingöl	Merkez	Kültür	1611	1	A3-A4	2	ZEMİN	Konut	3+1	122,43	94,02	₺4.100.000,00	₺123.000,00	8.12.2026	13:20	Yenişehir Mah. İstiklal Marşı Cad. Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonu
15	Bingöl	Merkez	Kültür	1611	1	A3-A5	1	ZEMİN	Konut	3+1	122,43	94,02	₺4.100.000,00	₺123.000,00	8.12.2026	13:30	Yenişehir Mah. İstiklal Marşı Cad. Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonu
16	Bingöl	Merkez	Kültür	1611	1	A3-A5	2	ZEMİN	Konut	3+1	122,43	94,02	₺4.100.000,00	₺123.000,00	8.12.2026	13:40	Yenişehir Mah. İstiklal Marşı Cad. Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonu
17	Bingöl	Merkez	Kültür	1611	1	A3-A6	1	ZEMİN	Konut	3+1	122,43	94,02	₺4.100.000,00	₺123.000,00	8.12.2026	13:50	Yenişehir Mah. İstiklal Marşı Cad. Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonu
18	Bingöl	Merkez	Kültür	1611	1	A3-A6	2	ZEMİN	Konut	3+1	122,43	94,02	₺4.100.000,00	₺123.000,00	8.12.2026	14:00	Yenişehir Mah. İstiklal Marşı Cad. Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonu
19	Bingöl	Merkez	Kültür	1611	1	A3-A7	1	ZEMİN	Konut	3+1	122,43	94,02	₺4.100.000,00	₺123.000,00	8.12.2026	14:10	Yenişehir Mah. İstiklal Marşı Cad. Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonu

NO	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Blok / Bina	BB No	Kat	Cinsi	Tipi	Brüt Kullanım Alanı(m2)	Net Alan (m2)	Muhammen Bedel	3% Geçici Teminat Bedeli	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	İHALE YERİ
20	Bingöl	Merkez	Kültür	1611	1	A3-A7	2	ZEMİN	Konut	3+1	122,43	94,02	₺4.100.000,00	₺123.000,00	8.12.2026	14:20	Yenişehir Mah. İstiklal Marşı Cad. Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonu
21	Bingöl	Merkez	Kültür	1609	1	D-07	1	ZEMİN	İşyeri		166,07	151,21	₺12.450.000,00	₺373.500,00	8.12.2026	14:30	Yenişehir Mah. İstiklal Marşı Cad. Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonu
22	Bingöl	Merkez	Kültür	1609	1	D-07	2	ZEMİN	İşyeri		118,58	106,9	₺8.890.000,00	₺266.700,00	8.12.2026	14:40	Yenişehir Mah. İstiklal Marşı Cad. Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonu
23	Bingöl	Merkez	Kültür	1614	1	B1-D1	24	ZEMİN	İşyeri		52,7	46,01	₺2.940.000,00	₺88.200,00	8.12.2026	14:50	Yenişehir Mah. İstiklal Marşı Cad. Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonu
24	Bingöl	Merkez	Kültür	1614	1	B3-C3	27	ZEMİN	İşyeri		52,74	46,01	₺2.940.000,00	₺88.200,00	8.12.2026	15:00	Yenişehir Mah. İstiklal Marşı Cad. Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonu
25	Bingöl	Merkez	Kültür	1614	1	B3-C3	32	ZEMİN	İşyeri		52,74	46,01	₺2.940.000,00	₺88.200,00	8.12.2026	15:10	Yenişehir Mah. İstiklal Marşı Cad. Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonu
26	Bingöl	Merkez	Kültür	1615	1	B1-A1	20	ZEMİN	İşyeri		79,91	71,01	₺4.470.000,00	₺134.100,00	8.12.2026	15:20	Yenişehir Mah. İstiklal Marşı Cad. Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonu
27	Bingöl	Merkez	Kültür	1615	1	B1-A1	22	ZEMİN	İşyeri		56,48	49,68	₺3.150.000,00	₺94.500,00	8.12.2026	15:30	Yenişehir Mah. İstiklal Marşı Cad. Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonu
28	Bingöl	Merkez	Kültür	1615	1	D-21	1	ZEMİN	İşyeri		361.51	322.45	₺10.810.000,00	₺324.300,00	8.12.2026	15:40	Yenişehir Mah. İstiklal Marşı Cad. Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonu
29	Bingöl	Merkez	Kültür	501	487	D-22	1	ZEMİN	İşyeri		241.38	213.66	₺7.880.000,00	₺236.400,00	8.12.2026	15:50	Yenişehir Mah. İstiklal Marşı Cad. Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonu

1- İhale tabloda belirtilen tarih ve saatler arasında Bingöl Merkez Yenişehir Mahallesi, İstiklal Marşı Caddesi No:3 adresinde Bulunan Belediye Hizmet binasının 5. Katındaki Eski Belediye Meclis Salonunda ve Belediye Encümenince yapılacaktır.

2- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi Belediyemizin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü mesai saatlerinde ücretsiz olarak görülür ve ya temin edilebilir.

3- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI;

a) Yukarıda belirtilen Geçici Teminat Bedelini; 2886 sayılı D.İ.K.'nun 27. maddesinde belirtilen şartlara haiz ve süresiz geçici banka teminat mektubu veya istekiler Vakıflar Bankası Bingöl Merkez Şubesinde bulunan ve Belediyemize ait olan **TR79 0001 5001 5800 7302 6802 83** no'lu hesaba nakit olarak yatırıldığına dair banka makbuzunu,

b) T.C. Kimlik Numaralı Nüfus Cüzdanı sureti (Gerçek kişiler için)

c) 2026 yılında alınmış kanuni ikametgâh belgesini (Gerçek kişiler için)

d) 2026 yılına ait Noter tasdikli imza beyannamesi (Gerçek Kişiler)

e)İhaleye iştirak edecek tüzel kişi ise 2026 yılında alınmış imza sirküsü

f) Tüzel kişi olması halinde, yukarda istenen belgeler dışında; mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan 2026 yılına ait tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ve kayıtlı olduğu vergi dairesi ve numarası,

g) İsteklinin ortak girişim olması halinde, yukarda istenen belgeler dışında; şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

h) Tüzel kişi olması halinde, yukarda istenen belgeler dışında; teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri,

k)Vekâleten ihaleye katılma halinde, yukarda istenen belgeler dışında; istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,

l)Bingöl Belediyesine borcu olmadığına dair belge,

m) İhalede her taşınmaz için zaman aralığı 10'ar dakika olup, uzaması halinde bir önceki ihale bitmeden diğerine geçilmeyecektir.

4-İstekliler ihaledeki taşınmazların bugünkü fiziki ve mevcut durumu göz önünde bulundurularak ihaleye teklif sunacaklardır.

5- Posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir

6- İhale Komisyonu,ihalenin yapılıp yapılmaması ile uygun bedelin tespit edilmesinde yetkilidir.

7- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesine göre Pey süre usulüyle yapılacak ihale sonucunda üzerine ihale bırakılacak gerçek veya tüzel kişiler ihale kararının alıcıya tebliği tarihinden itibaren en geç 15 gün içerisinde satış bedelinin tamamı **Bingöl Vakıflar Bankası TR81 0001 5001 5800 7392 7711 31**no'lu Belediyemizin Kentsel Dönüşüm hesabına yatırılacaktır.

9-İhaleye istekli olarak katılacak gerçek veyahut tüzel kişiler, ihaleye ait belgelerini ihale saatine kadar Belediyemizin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne teslim edebilecekleri gibi, ihale saati itibariyle de ihale komisyonuna da sunabilirler. İLAN OLUNUR