

# İLAN

## BİNGÖL BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

Mülkiyeti Belediyemize ait olup, aşağıda tapu kayıtları yazılı bulunan taşınmaz ve üzerindeki yapı, 2886 sayılı kanunun 35/a Maddesi göre Kapalı Zarf usulü ile taşınmazların satış ihalesi yapılacaktır.

Mahalle	Ada / Parsel	Tapu Alanı (m <sup>2</sup> )	Hisse Oranı	İmar Durumu	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat Tutarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati	İhale Yeri
Kültür	1600/1	7.307,82	Tam	Bitişik Nizam 6 Katlı Ticaret alanı	110.500.000,00	3.315.000,00	11.04.2023	11:00	Yenişehir Mah. İstiklal Cad. No:3 Belediye Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonu
Kültür	759/18	5.398,13	Tam	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	11.875.900,00	356.277,00	11.04.2023	14:00	Yenişehir Mah. İstiklal Cad. No:3 Belediye Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonu

1- Yukarıda Ada, Parsel bilgileri ve taşınmazların m2'si muhammen satış bedeli, % 3 Geçici Teminatı, ihalenin yapılacağı tarih ve saati ile ihalenin yapılacağı adres, belirtilmiştir.

2- İhaleye katılacak olan Gerçek veyahut tüzel kişiler, %3 geçici teminatlarını nakit olarak Vakıflar Bankası Bingöl Şubesinde bulunan ve Belediyemizin **TR 79 0001 5001 5800 7302 6802 83** no'lu teminat hesabına yatırabilecekleri gibi, her hangi bir Bankanın Şubesinden de Teminat Mektubu sunabilirler. Ancak Teminat mektubunun son kullanım tarihi ise **31.07.2023** tarihi olacaktır.

3- Yukarıda belirtilen taşınmazların satışına ilişkin Her Türlü Vergi , Resim ve Harçlar alıcıya ait olacaktır.

4- Yukarıda Ada, ve Parsel bilgileri ile m2' si yazılı taşınmazların satışına ilişkin teknik şartname ve ihaleye ait bilgi ve belgeler Bingöl Belediyesi Plan Proje Müdürlüğünden ücretsiz olarak görülebilir.

### **5- İhaleye katılmak isteyen isteklilerden aşağıdaki koşullar aranacaktır.**

- Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olmak,
- Kanuni ikametgah ilmühaberi,
- İhaleye iştirak edecek gerçek kişi ise, en geç 2023 yılında alınmış ve Noterce onaylanmış imza beyannamesi, ,
- İhaleye iştirak edecek tüzel kişiler ise, en geç 2023 yılında alınmış ve Noter onaylı imza sirküsü,
- İhaleye istekli olarak katılacak olan tüzel kişiler en geç 2023 yılında alınmış ve bağlı bulunduğu odaya kayıtlı olduğuna dair oda kayıt belgelerinin aslını sunacaklardır.
- Vekaletten ihaleye iştirak edecek olanlar Noter onaylı Vekaletnamenin aslını sunacaklardır.

g- İhaleye istekli olarak, konsorsiyum, Dernek, Kooperatif vs. şeklinde katılmaları durumunda ihaleye katılacak yetkili kişinin, yetkili olduğuna dair karar defterinin ilgili sayfasının Noter tasdikli sureti ve yetkili Noter tasdikli imza sirküleri sunulacaktır.

h)- İhaleye ortak girişim olarak katılması durumunda istekliler Noterden ortak girişim yaptıklarına dair Noter Onaylı Ortak girişim beyannamesini sunacaklardır.

l)-İhaleye istekli olarak katılacak gerçek veyahut tüzel kişiler geçici teminatlarını yatırdıklarına dair Banka Dekontu veyahut Teminat Mektubunu sunacaklardır.

**6-** İhaleye istekli olarak katılacak gerçek veyahut tüzel kişiler tekliflerini kapalı zarf şeklinde ihale tarihi ve saatinde, ihale Komisyonuna teslim edilecektir.

**7-** İhaleye istekli olarak katılacak olan Gerçek veyahut tüzel kişiler, taşınmazların bu günkü fiziki ve imar durumunu göz önünde bulundurarak ihaleye teklif sunacaklardır.

**8-** Yukarıda Ada ve Parsel bilgileri ile M2' si yazılı bulunan taşınmazların satışına ilişkin olarak ( KDV. Kanununun ilgili maddesine istinaden ) Vergiden muaftır.

**9-** Kapalı teklif usulüyle yapılacak olan satış ihalesinde, ihaleye teklif sunacak gerçek veyahut tüzel kişilere ait geçerli tekliflerden en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veyahut yazılı teklif alınmak suretiyle ihaleye ait şartnamede belirtilen kriterlere göre ihale sonuçlandırılır.

**10-** Kapalı teklif usulü ile yapılan ihalelerde, istekli çıkmadığı veya teklif olunan bedel komisyonca uygun görülmediği takdirde, ya yeniden aynı usulle ihale açılır veya idare yararı görüldüğü takdirde, ihalenin bitiş tarihinden itibaren 15 gün içinde iş pazarlıkla yaptırılır.

**11-** İhalenin yapılıp yapılmaması ve uygun bedelin tespiti ihale komisyonu yetkilidir.

İlan olunur.



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "Erdal ARIKAN" and "Belediye Başkanı" (Municipal Mayor). The signature is written in a cursive style, starting with a large loop and ending with a sharp hook.